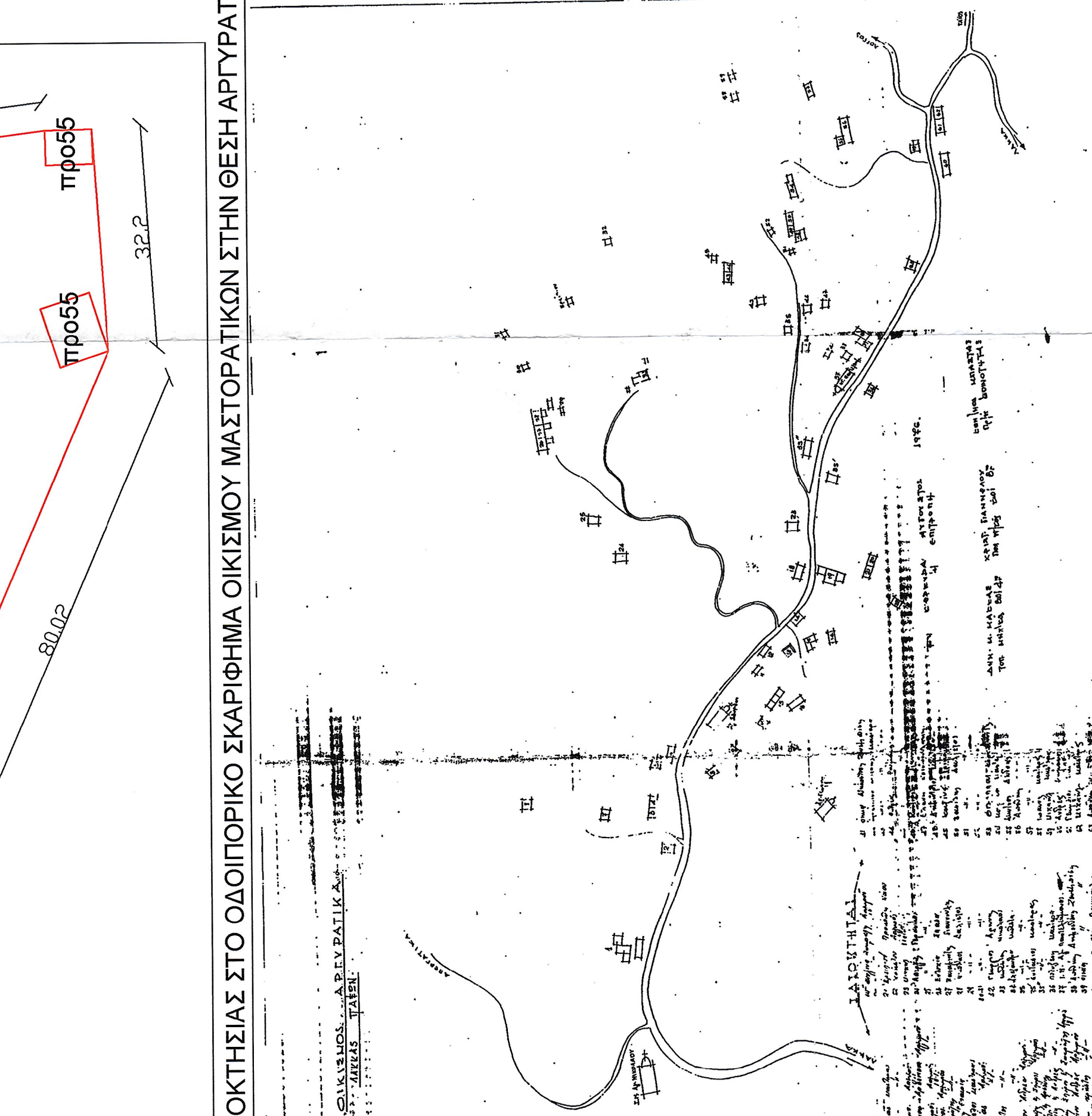
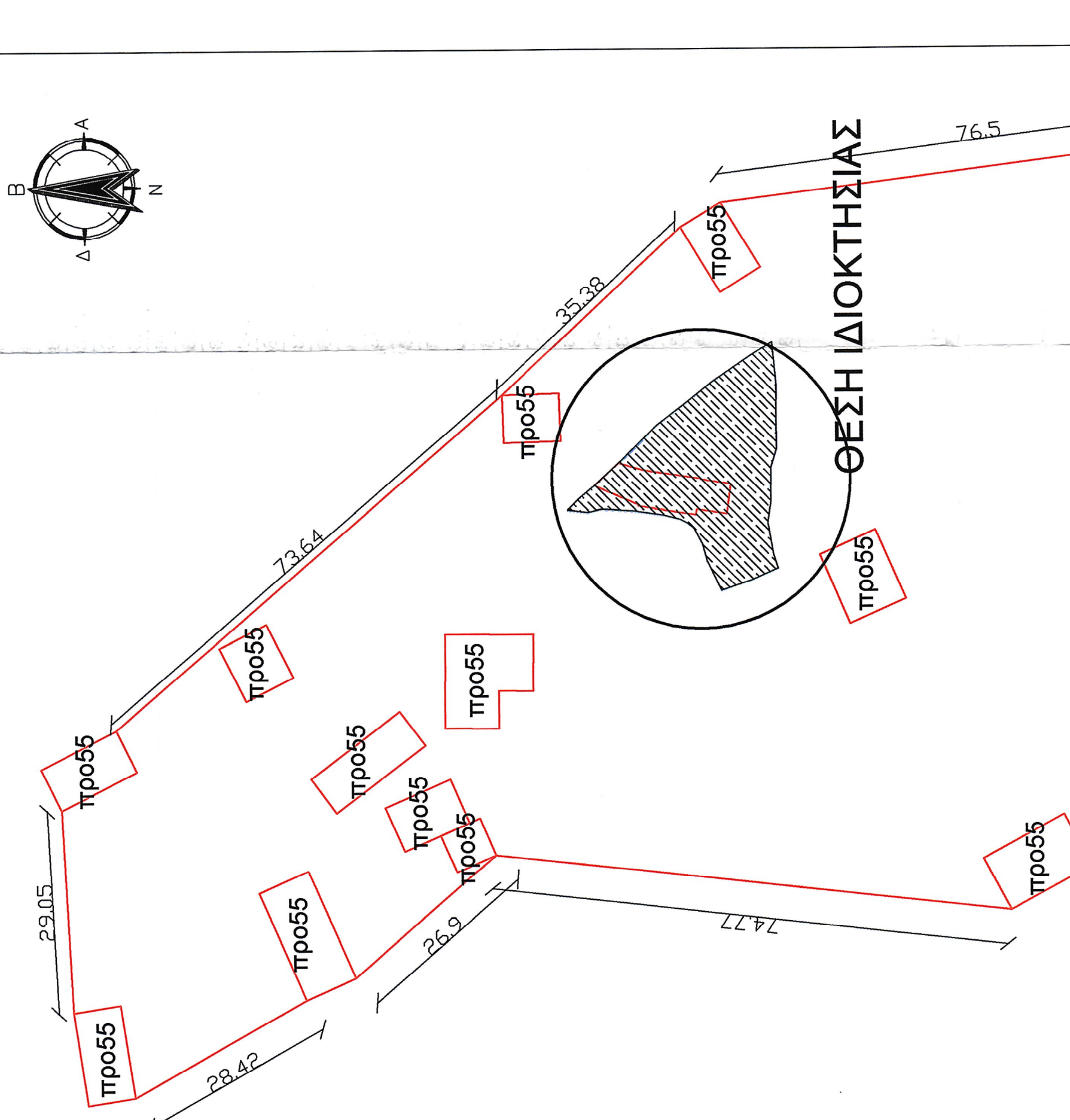


ΠΡΟΒΛΕΨΗ: FAR & WIDE DEVELOPMENTS LTD	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΟΝΟΜΑ: "Καλλιμαχία" ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ: ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ	ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ: 122248
ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ	ΤΗΛ: 2881074229, 664300898
ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ	ΤΗΛ: 098855599 - ΔΟΥΚ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ: FAR & WIDE DEVELOPMENTS LTD	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΟΝΟΜΑ: "Καλλιμαχία" ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ: ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ	ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ: 122248
ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ	ΤΗΛ: 2881074229, 664300898
ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ	ΤΗΛ: 098855599 - ΔΟΥΚ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΩΡΙΣΗΣ
 Το ακίνητο βρίσκεται, σε ζώνη ΝΑΤΥΡΑ Πλ. 2-3-81 ΦΕΚ Α 139 13-3-81 (Ολοκλήρωτ. προτ. 16.6.1923) το οποίο είναι, σύμφωνα με τον Ν. 139 13-3-81 (Ολοκλήρωτ. προτ. 16-8-1923) ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 1744 / 8-9-2013 Ν.4178/2013 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 944 / 14-4-2014 Ν.4238/2014 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 269Α / 24-12/2014 Ν.4315/2014 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 167 Α / 25-1-2017 Ν.4470/2017 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 246 Α / 14-2-2020 Ν.4750/2020

Λ. ΑΡΡΟΠΑΚΙΑ
 α) Κανόνες
 i. Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ
 β) Κατά παραδοσιακή οριζόντια
 γ) Ελάχιστο ύψος οροφής 12-13-14 μ
 δ) Ελάχιστο ύψος κτιρίου 12-13-14 μ
 ε) Όσο εμβαδόν και εάν έχουν επιδόσει προϋποβλεπόμενα της 02-07-68.

Σ. ΚΑΛΥΨΗ
 α) Διατάξη των περσών ΠΚ 60%
 β) Διατάξη των περσών ΠΚ 70%
 γ) Διατάξη των περσών ΠΚ 70%

Σ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΩΡΙΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑ
 α) Κανόνες
 i. Σ.Δ. 0,8
 β) Κατά παραδοσιακή
 γ) Για τα οικόπεδα με ΕΚ100 τμ, Σ.Δ.1,60 με ΠΚ 90%
 δ) Για τα οικόπεδα με ΕΚ200 τμ, Σ.Δ.1,20 με ΠΚ 160/2Ε
 ε) Για τα οικόπεδα με ΕΚ300 τμ, Σ.Δ.1,00

Σ. ΜΕΤΕΤΟ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : (Π.Δ. ΦΕΚ 289 Α.Π.4-11-2011 Αρ.ΦΡΟ 1,παρ.4α)
 α) Μήκος βύθου στέγης 1,50μ
 β) Μήκος στέγης ορόφων 2

Σ. ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 0,00 - 1,250 μ

Σ. ΜΕΤΕΤΟ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : (Π.Δ. ΦΕΚ 289 Α.Π.4-11-2011 Αρ.ΦΡΟ 1,παρ.4α)
 α) Μήκος βύθου στέγης 1,50μ
 β) Μήκος στέγης ορόφων 2

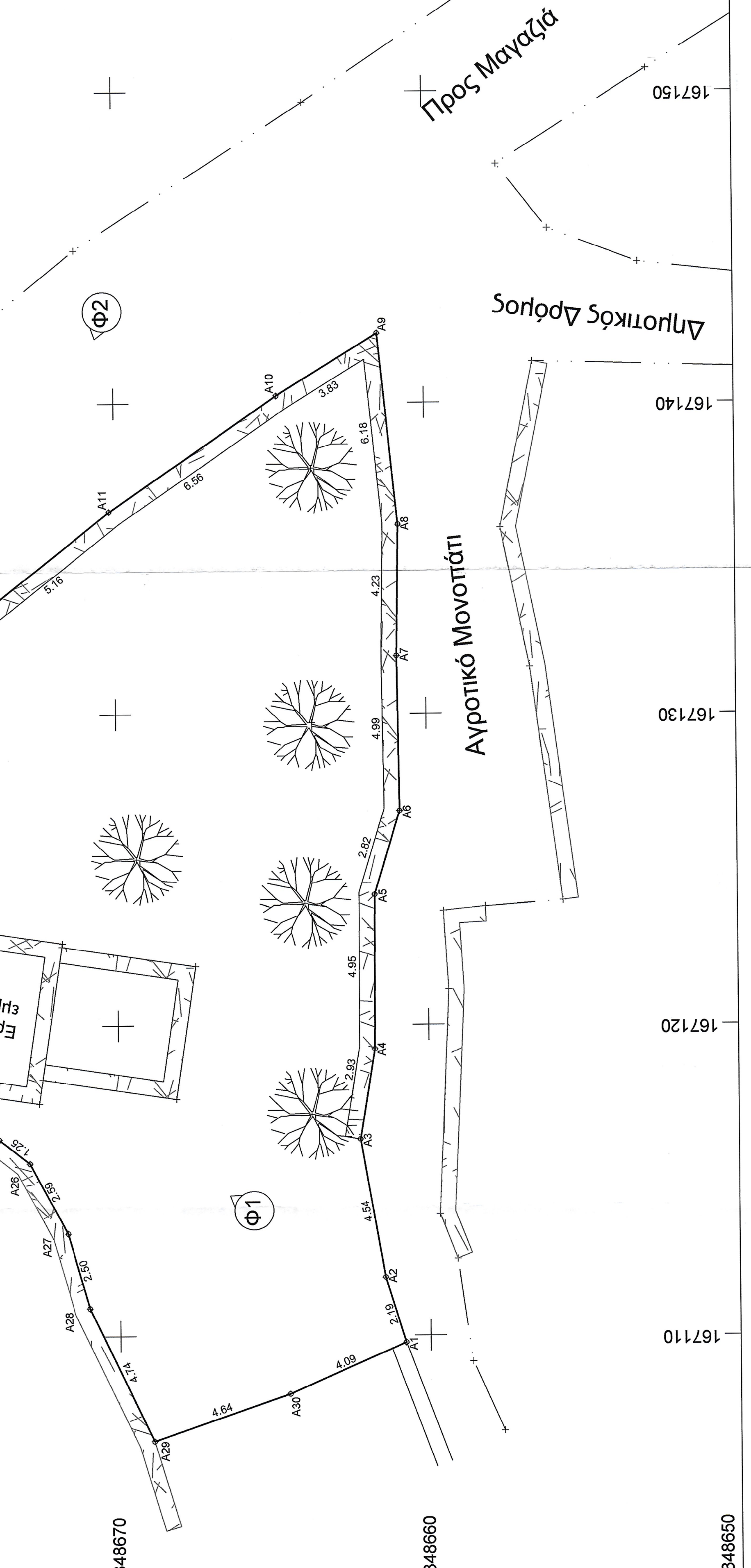
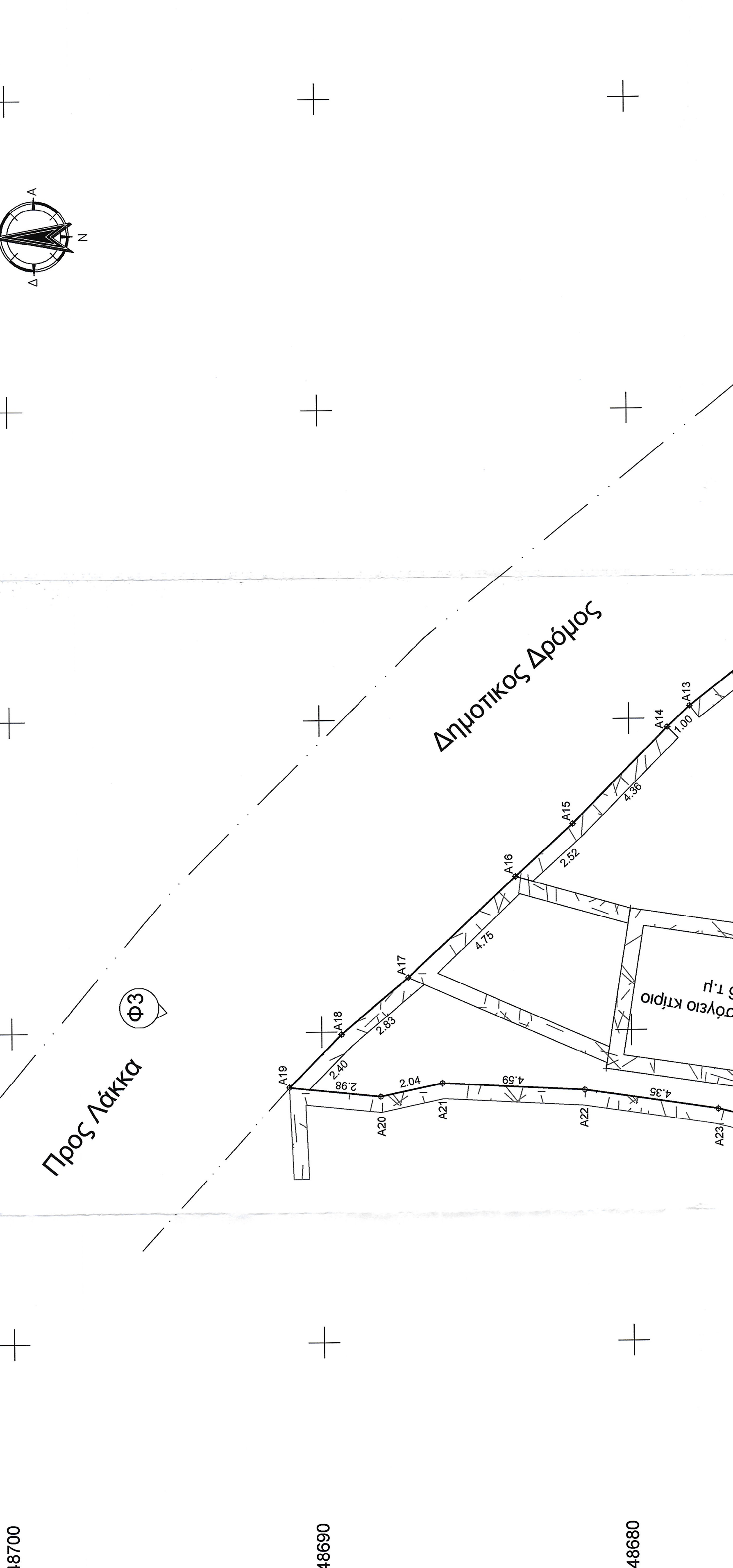
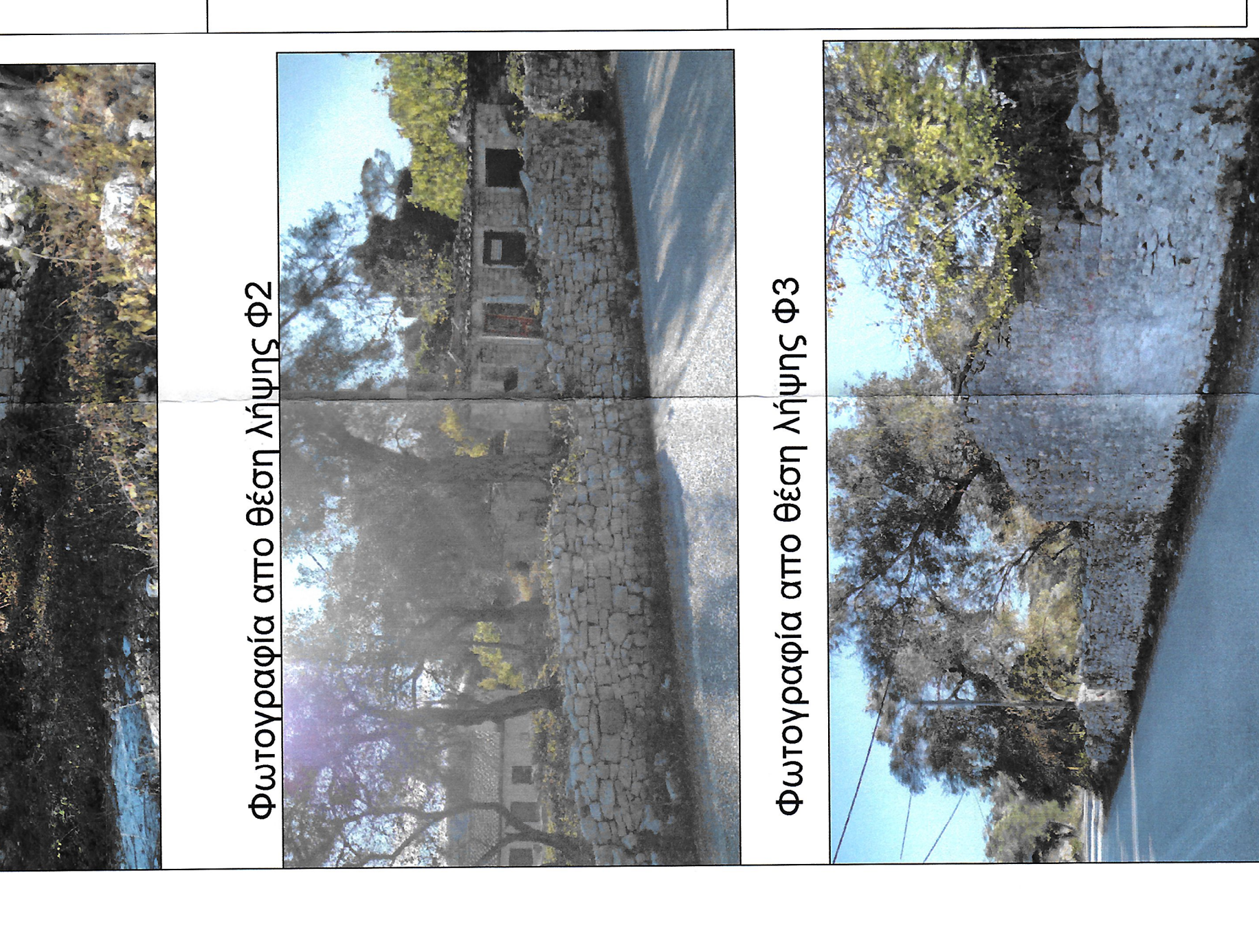
Σ. ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ Χ. ΚΑΙ ΕΞΙΣΤΗΝ: Αρ.ΦΡΟ 11 παρ.δ, Ν.4367 ΦΕΚ 79 Α 9.4.2012 ΠΚ-2008 της οποίας προεπιλέγεται ο τύπος ΑΡ.ΦΡΟ 13
 Για τον υπολογισμό της επιρροής της ύψους ΦΕΚ 79 Α (ΑΡ.ΦΡΟ 13) στο οικόπεδο, η ύψος επιρροής της ύψους ΦΕΚ 79 Α (ΑΡ.ΦΡΟ 13) Σ.Ο. εφαρμόζεται ο τύπος II (Ο)-5X (Σ.Δ)

ΑΔΑΡΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Ο υπογεγραμμένος ορκίζεται, Συνακόπως Υπογράφει και Αποστέλλει με την παρούσα μέτρηση, του εν λόγω οικοπέδου ιδιοκτήτης της παραπάνω εταιρίας, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, είναι απολύτως σκεπτική και φέρει συνέπεια την ειλικρίνη για την ορθότητα τους.
 Ο Υπογράφων

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΠΑΙΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.87

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΤΕΛΕΣ
A1	167108,78	434860,78	6,10
A2	167111,87	434861,44	4,14
A3	167118,34	434862,22	2,63
A4	167119,23	434861,73	4,95
A5	167128,87	434860,37	2,82
A6	167131,88	434860,33	4,99
A7	167131,88	434860,33	5,18
A8	167136,09	434860,95	6,18
A9	167142,24	434861,49	3,83
A10	167142,23	434861,75	6,95
A11	167143,35	434862,11	5,18
A12	167143,35	434862,21	4,81
A13	167130,40	434862,75	4,36
A14	167129,72	434862,75	4,75
A15	167126,62	434861,82	2,52
A16	167124,94	434860,99	4,75
A17	167124,94	434860,99	2,83
A18	167119,22	434860,35	2,4
A19	167119,22	434861,05	2,4
A20	167117,91	434860,09	2,04
A21	167118,33	434860,09	4,69
A22	167118,33	434861,51	4,35
A23	167118,33	434861,51	2,41
A24	167118,85	434862,87	1,72
A25	167118,35	434862,87	2,69
A26	167115,59	434862,87	4,74
A27	167113,51	434861,97	4,84
A28	167113,50	434862,07	4,74
A29	167108,14	434862,54	4,64
A30	167108,14	434862,54	4,09
A1	167108,78	434860,78	4,09



1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
 Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Α1, Α2, Α3, Α29, Α30, Α31) = 500,35 τμ.

2. ΟΙ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ
 Ο συντάκτης είναι εξουσιοδοτημένος να υποβάλει στο αρμόδιο όργανο Ε.Γ.Σ.Α. 87, την παρούσα μελέτη, σύμφωνα με τον Ν. 139 13-3-81 (Ολοκλήρωτ. προτ. 16.6.1923) ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 1744 / 8-9-2013 Ν.4178/2013 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 944 / 14-4-2014 Ν.4238/2014 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 269Α / 24-12/2014 Ν.4315/2014 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 167 Α / 25-1-2017 Ν.4470/2017 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 246 Α / 14-2-2020 Ν.4750/2020

3. Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ
 Η πρόβλεψη είναι με βεβαιότητα, να κατασκευαστεί κτίριο με 02 ορόφους, σύμφωνα με τον Ν. 139 13-3-81 (Ολοκλήρωτ. προτ. 16.6.1923) ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 1744 / 8-9-2013 Ν.4178/2013 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 944 / 14-4-2014 Ν.4238/2014 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 269Α / 24-12/2014 Ν.4315/2014 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 167 Α / 25-1-2017 Ν.4470/2017 ΜΕ ΠΝ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 246 Α / 14-2-2020 Ν.4750/2020

4. ΟΡΟΙ ΔΩΡΙΣΗΣ
 α) Κανόνες
 i. Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ
 β) Κατά παραδοσιακή οριζόντια
 γ) Ελάχιστο ύψος οροφής 12-13-14 μ
 δ) Ελάχιστο ύψος κτιρίου 12-13-14 μ
 ε) Όσο εμβαδόν και εάν έχουν επιδόσει προϋποβλεπόμενα της 02-07-68.

5. Σ. ΚΑΛΥΨΗ
 α) Διατάξη των περσών ΠΚ 60%
 β) Διατάξη των περσών ΠΚ 70%
 γ) Διατάξη των περσών ΠΚ 70%

6. Σ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΩΡΙΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑ
 α) Κανόνες
 i. Σ.Δ. 0,8
 β) Κατά παραδοσιακή
 γ) Για τα οικόπεδα με ΕΚ100 τμ, Σ.Δ.1,60 με ΠΚ 90%
 δ) Για τα οικόπεδα με ΕΚ200 τμ, Σ.Δ.1,20 με ΠΚ 160/2Ε
 ε) Για τα οικόπεδα με ΕΚ300 τμ, Σ.Δ.1,00

7. Σ. ΜΕΤΕΤΟ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : (Π.Δ. ΦΕΚ 289 Α.Π.4-11-2011 Αρ.ΦΡΟ 1,παρ.4α)
 α) Μήκος βύθου στέγης 1,50μ
 β) Μήκος στέγης ορόφων 2

8. Σ. ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 0,00 - 1,250 μ

9. Σ. ΜΕΤΕΤΟ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : (Π.Δ. ΦΕΚ 289 Α.Π.4-11-2011 Αρ.ΦΡΟ 1,παρ.4α)
 α) Μήκος βύθου στέγης 1,50μ
 β) Μήκος στέγης ορόφων 2

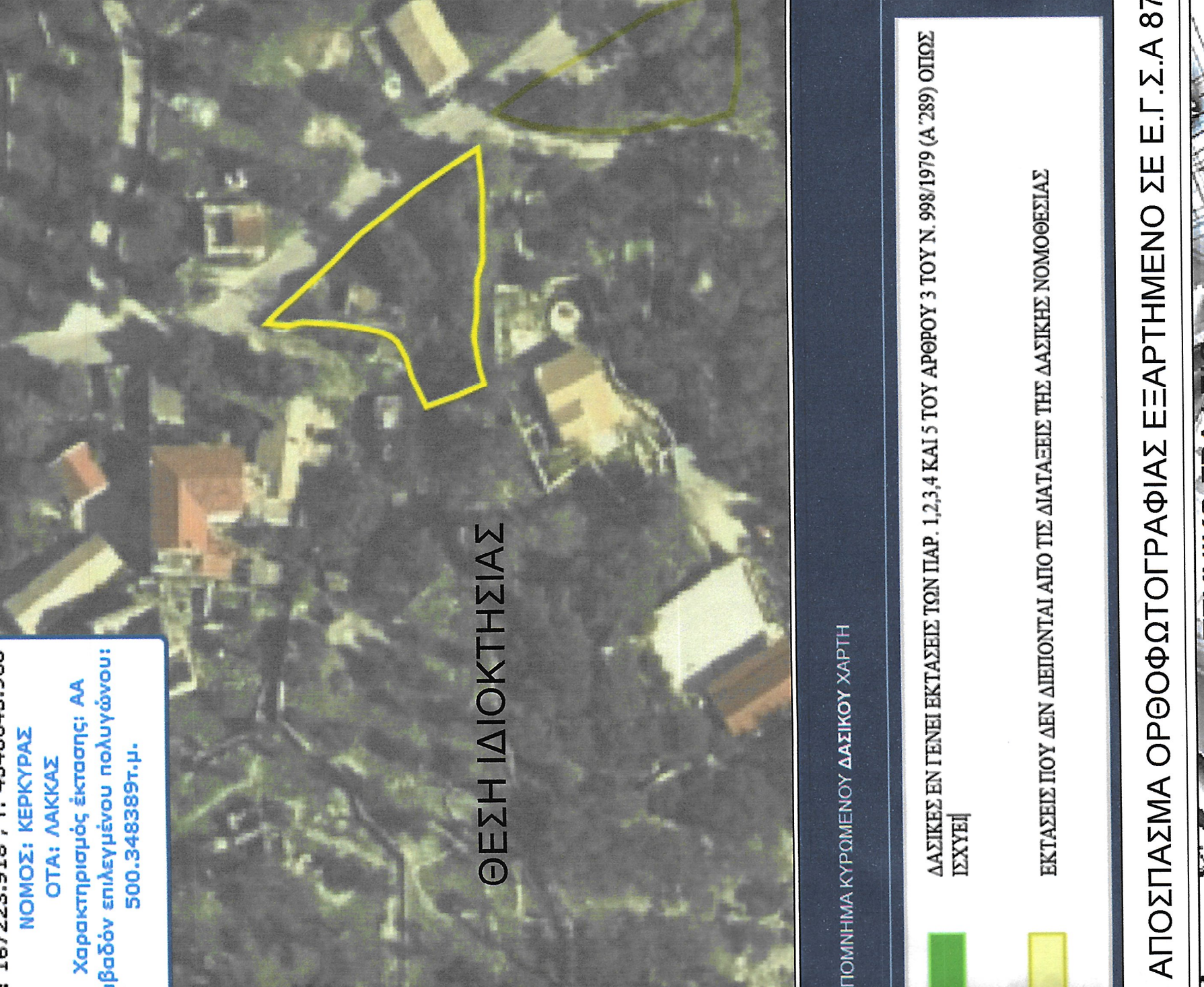
10. ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ Χ. ΚΑΙ ΕΞΙΣΤΗΝ: Αρ.ΦΡΟ 11 παρ.δ, Ν.4367 ΦΕΚ 79 Α 9.4.2012 ΠΚ-2008 της οποίας προεπιλέγεται ο τύπος ΑΡ.ΦΡΟ 13
 Για τον υπολογισμό της επιρροής της ύψους ΦΕΚ 79 Α (ΑΡ.ΦΡΟ 13) στο οικόπεδο, η ύψος επιρροής της ύψους ΦΕΚ 79 Α (ΑΡ.ΦΡΟ 13) Σ.Ο. εφαρμόζεται ο τύπος II (Ο)-5X (Σ.Δ)

11. ΑΔΑΡΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Ο υπογεγραμμένος ορκίζεται, Συνακόπως Υπογράφει και Αποστέλλει με την παρούσα μέτρηση, του εν λόγω οικοπέδου ιδιοκτήτης της παραπάνω εταιρίας, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, είναι απολύτως σκεπτική και φέρει συνέπεια την ειλικρίνη για την ορθότητα τους.
 Ο Υπογράφων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ: ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
 ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ: 122248
 ΤΗΛ: 2881074229, 664300898
 ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: FAR & WIDE DEVELOPMENTS LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΓΥΡΑΤΙΚΑ ΜΑΣΤΟΡΑΤΙΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΕΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΚΙΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡ.Σ.Χ. Τ1 ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΠΡΟΒΑΤΑΣ ΑΝΑΡΕΑΣ: ΣΦΑΚΙΑΛΑ-ΥΠΟΒΡΑΧΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Ο υπογεγραμμένος ορκίζεται, Συνακόπως Υπογράφει και Αποστέλλει με την παρούσα μέτρηση, του εν λόγω οικοπέδου ιδιοκτήτης της παραπάνω εταιρίας, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, είναι απολύτως σκεπτική και φέρει συνέπεια την ειλικρίνη για την ορθότητα τους.
 Ο Υπογράφων



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ: ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
 ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ: 122248
 ΤΗΛ: 2881074229, 664300898
 ΑΔΑΡΧΗ: ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: FAR & WIDE DEVELOPMENTS LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΓΥΡΑΤΙΚΑ ΜΑΣΤΟΡΑΤΙΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΕΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΚΙΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡ.Σ.Χ. Τ1 ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΠΡΟΒΑΤΑΣ ΑΝΑΡΕΑΣ: ΣΦΑΚΙΑΛΑ-ΥΠΟΒΡΑΧΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΤΑΚΟΝΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Ο υπογεγραμμένος ορκίζεται, Συνακόπως Υπογράφει και Αποστέλλει με την παρούσα μέτρηση, του εν λόγω οικοπέδου ιδιοκτήτης της παραπάνω εταιρίας, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, είναι απολύτως σκεπτική και φέρει συνέπεια την ειλικρίνη για την ορθότητα τους.
 Ο Υπογράφων