

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη NATURA

ΠΔ 2-3-81 Φ.Ε.Κ Δ 138 13-3-81 (Οικισμοί προ της 16,8,1923)

Το οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη NATURA

ΠΔ 2-3-81 Φ.Ε.Κ Δ 138 13-3-81 (Οικισμοί προ της 16-8-1923)

ΜΕ ΤΗΝ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 174 Α' / 8-8-2013 **N.4178/2013**

ΜΕ ΤΗΝ Β' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 94Α / 14-4-2014 **N.4258/2014**

ΜΕ ΤΗΝ Γ' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 269Α / 24-12/2014 **N.4315/2014**

ΜΕ ΤΗΝ Δ' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 167 Α / 3-11-2017 **N.4495/2017**

ΜΕ ΤΗΝ Ε' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 245 Α / 9-12-2020 **N.4750/2020**

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) Κανόνας

i. Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ

β) Κατά παρέκκλιση αρτιότητας

i. Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ (προϋφίσταται 13-03-81)

ii. Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ (προϋφίσταται 25-07-79)

iii. Όσο εμβαδόν και εάν έχουν εφ' όσον προϋφίσταται της 02-07-68.

2. ΚΑΛΥΨΗ

α) Διὰ το σύστημα των πτερυγων Π.Κ: 60%

β) Διὰ το συνεχές σύστημα Π.Κ: 70%

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

α) Κανόνας:

i. Σ.Δ : 0,8

β) Κατά παρέκκλιση :

i. Για τα οικόπεδα με $E < 100$ τ.μ, Σ.Δ: 1,60 με Π.Κ : 80%

ii. Για τα οικόπεδα με $E < 200$ τ.μ, Σ.Δ: 1,20 με Π.Κ : 160/2Ε

iii. Για τα οικόπεδα με $E < 300$ τ.μ, Σ.Δ: 1,00

4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 0,00 ή 2,50 μ

5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ : (Π.Δ ΦΕΚ 289 Α.Α.Π 4-11-2011 ΑΡΘΡΟ 1.παρ.4α)

Μέγιστο ύψος = 7.50μ

Μέγιστο ύψος στέγης = 1.50μ

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

6. ΕΛΕΓΧΟΣ Η.Χ. ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ: ΑΡΘΡΟ 11 παρ.β. Ν.4067 ΦΕΚ 79 Α' 9.4.2012

Η.Χ = 20% Της επιφάνειας που επιτρέπεται να δομηθεί

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : (ΝΟΜΟΣ ΥΠ.ΑΡΙΘ.4067 ΦΕΚ 79 Α (ΑΡΘΡΟ 13)

Για τον υπολογισμό της επιτρεπόμενης κατ' όγκον εκμετάλλευσης του οικοπέδου

Σ.Ο εφαρμόζεται ο τύπος (Σ.Ο) = 5Χ (Σ.Δ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο υπογεγραμμένος εργοδότης, Στυλιανός Μπαρνιάς του Αθανασίου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της, FAR & WIDE DEVELOPMENTS LTD, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα για την μέτρηση του εν λόγω οικοπέδου ιδιοκτησίας της παραπάνω εταιρίας, που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, είναι απολύτως ακριβή και φέρω αμέριστα την ευθύνη για την ορθότητά τους.

Ο εργοδότης