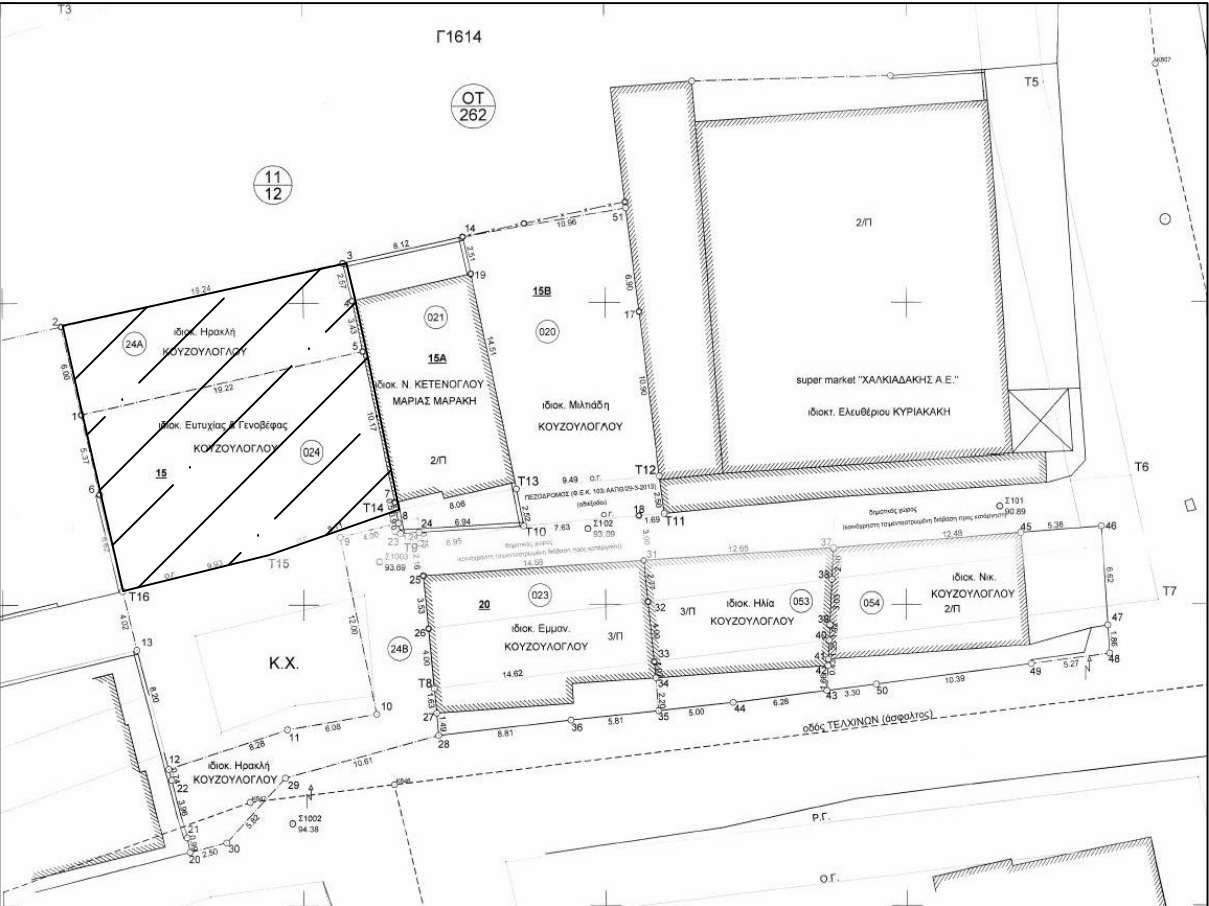
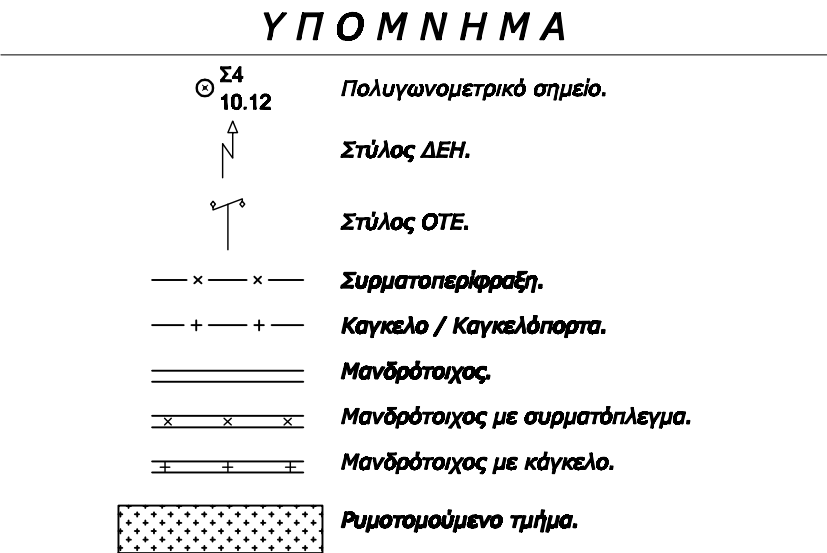


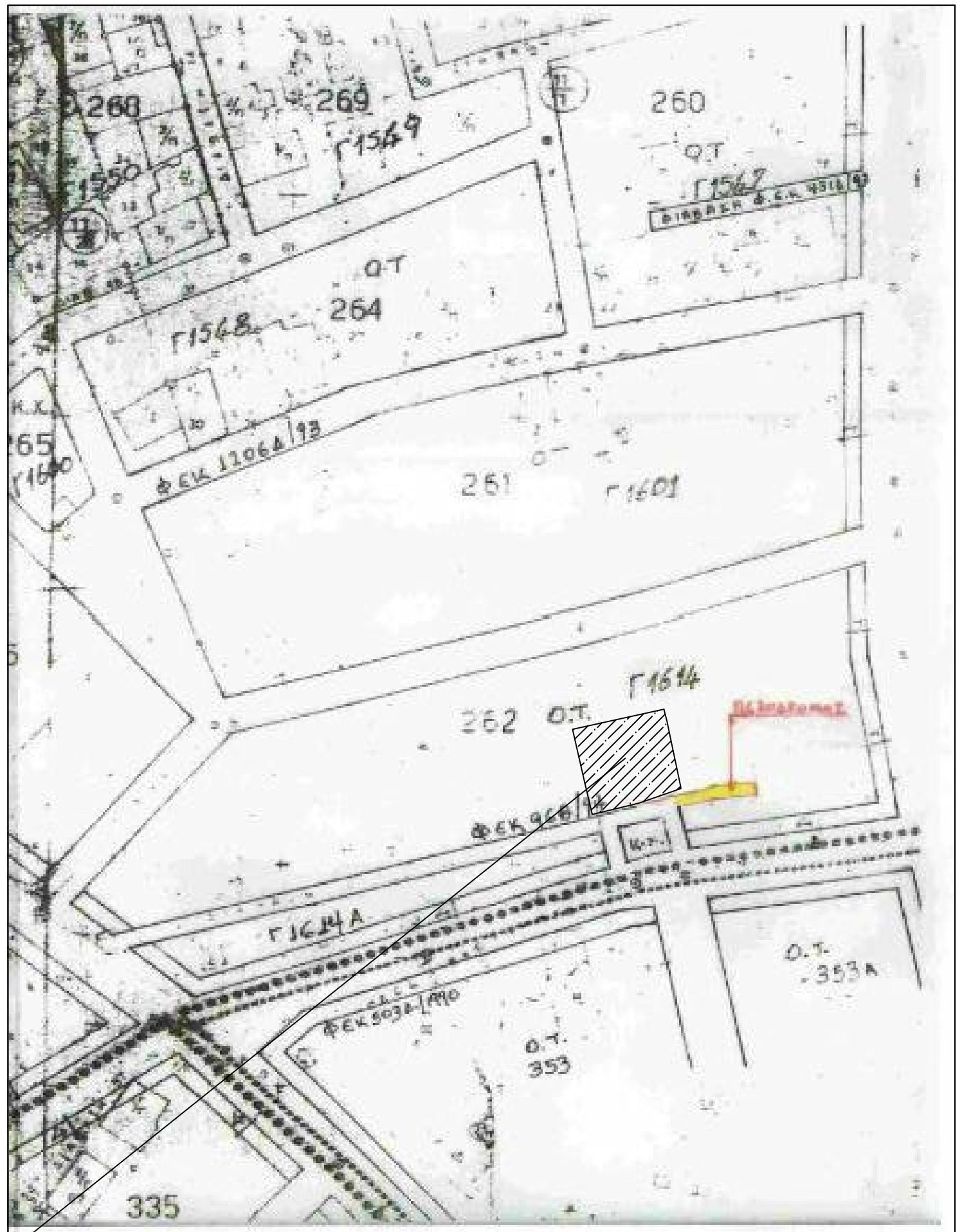
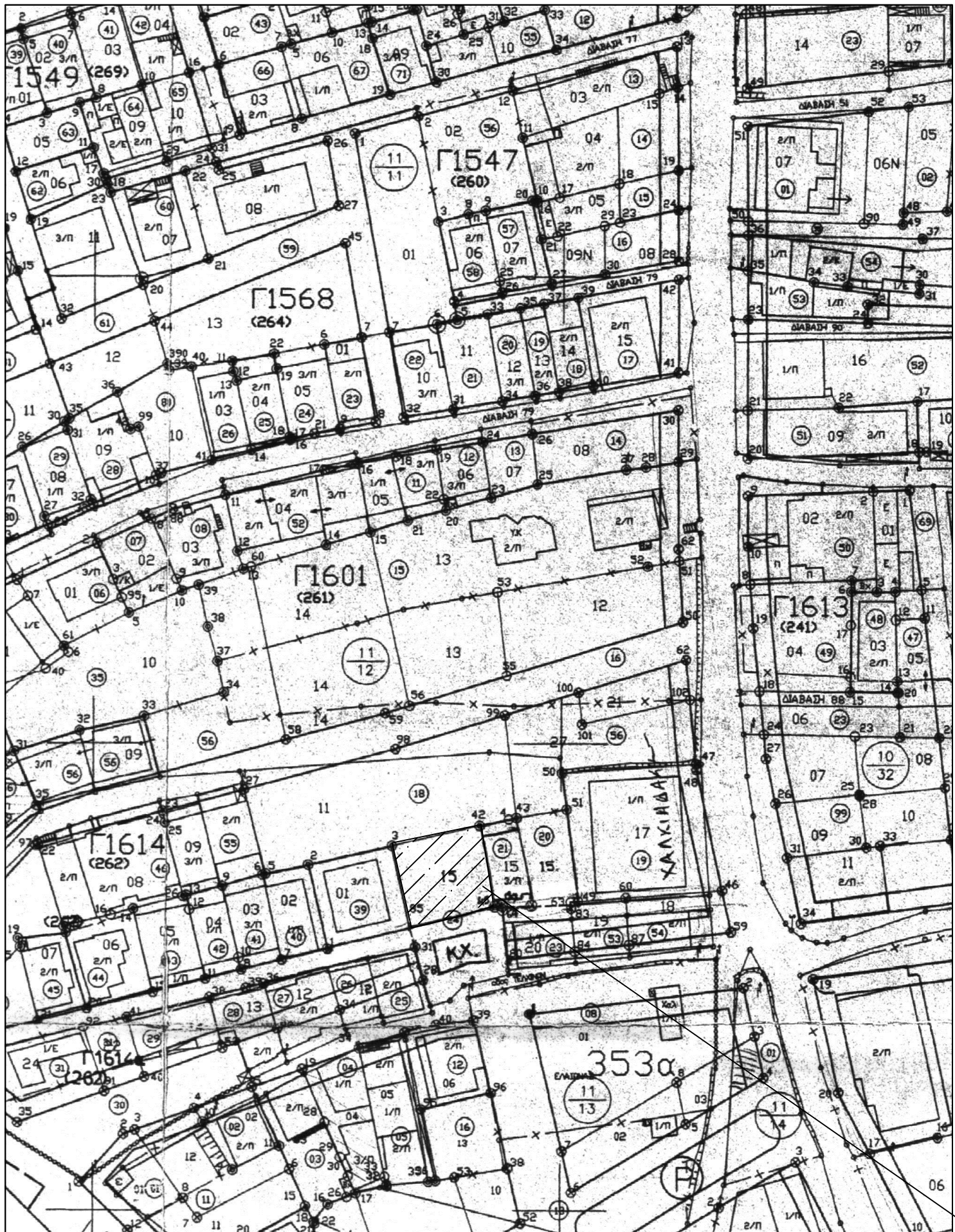
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ Δ2/2015 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ-ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ Π.Ε.  
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 500



| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ<br>ΕΜΒΑΔΟΝ 336.55 τμ. |           |            |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| α/α                                         | X         | Y          |
| 1                                           | 603442.28 | 3908418.27 |
| 2                                           | 603461.07 | 3908422.41 |
| 3                                           | 603461.67 | 3908419.9  |
| 4                                           | 603462.38 | 3908416.55 |
| 5                                           | 603464.46 | 3908406.6  |
| T14                                         | 603464.55 | 3908406.11 |
| T15                                         | 603455.95 | 3908403.08 |
| T16                                         | 603446.3  | 3908400.73 |
| 6                                           | 603444.79 | 3908407.18 |
| 7                                           | 603443.61 | 3908412.42 |

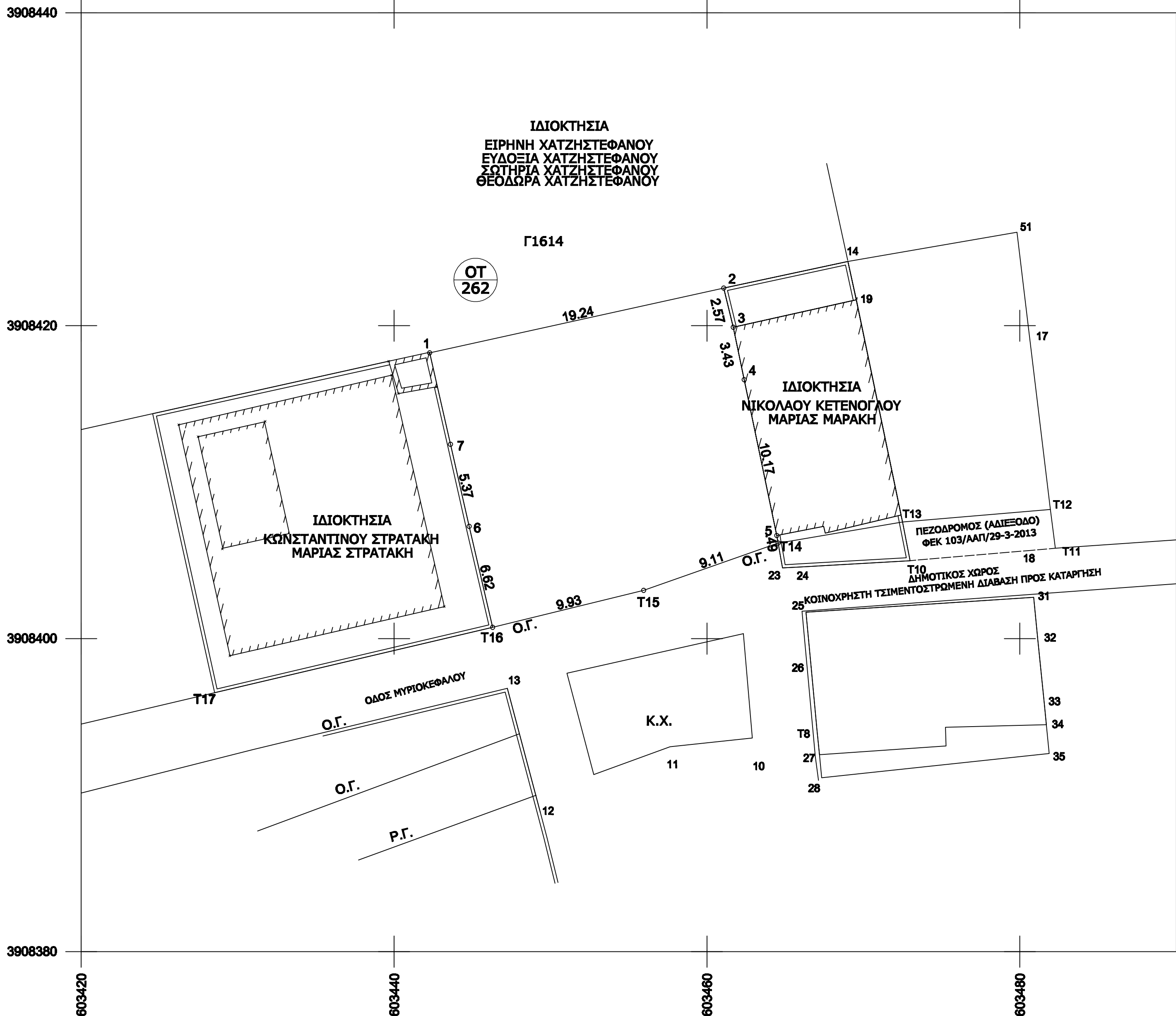


Πράξη Εφαρμογής - Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα III 9/1994  
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 1000



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ. 262 (Γ614),  
της Πολεοδομικής Ενότητας «Άγιος Ιωάννης- Μεσαμπελιές - Φορτέτσα».  
ΦΕΚ 103/ΑΑΓ/2013 ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 1000



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
ΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΕΥΤΥΧΙΑ ΚΟΥΖΟΥΛΟΓΛΟΥ (50%), ΓΕΝΟΒΕΦΑ ΧΑΤΖΑΚΗ (50%), βάσει του Συμβολαίου 429/1991 της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Βασιλείας Βασιλάκη Σηφάκη και της ανασύνταξης της 9/1994 Π.Ε. που έγινε στα Ο.Τ. 262 και 262Α που έγινε με τη Δ2/2015 διορθωτική μετά από τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής μελέτης ( ΦΕΚ 103/ΑΑΓ/2013.

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση :

$$2E = \sum_{i=1}^n X_i ( Y_{i-1} - Y_{i+1} ), \text{ όπου}$$

$I$  : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας.  $n$  : Το πλήθος των σημείων.  
 $X_i$  : Η τετμημένη του σημείου  $I$ .  $Y_i$  : Η τεταγμένη του σημείου  $I$ .

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 170633929031, (ΔΟΜΗΤΗ), ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4-5-T14-T15-T16-6-7-1: 336.55τμ. (ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΟΡΙΑ)
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 170633929031, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, : 334.19 τμ..

- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ [Α] ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ - ΦΟΡΤΕΤΣΑ" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ // (Φ.Ε.Κ. 204 Δ/14-04-1989)

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ**  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 10,00 Μ.  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 8,00 Μ (ΠΡΟ 14-04-1989).  
: 6,00 Μ (ΑΠΟ Π.Ε.).

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ**  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 200,00 Μ².  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 150,00 Μ² (ΠΡΟ 14-04-1989).  
: 120,00 Μ² (ΑΠΟ Π.Ε.).

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60% (Ν. 4067/12).  
ΣΥΝ/ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 9,00 Μ.

- ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ :

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ **Μ9/1994** ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Δ 2/2015 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 15 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 262 ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΟΥΤΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΟΥΤΕ ΣΕ ΓΗ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)**

Οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες της ως άνω περιγραφόμενης στο παρόν αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι συμφωνούμε απόλυτα με τα περιγραφόμενα στο παρόν περιμετρικά όρια αυτής, τα οποία και ελεγχθήσαν επί τόπου από εμάς και ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση πολεοδομικής έγκρισης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Η υπογεγραμμένη Ελένη Μπαλαφούτα, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία, με τα ως άνω περιγραφόμενα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 336.55 μ², βρίσκεται στην οδό Μυριοκεφάλων 17 της Πολεοδομικής Ενότητας «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, αποτελεί την τελική ιδιοκτησία οικοπέδο: 15 του Ο.Τ. 216 (1614) και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

Στην περιοχή ισχύει η Μ9/1994 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 6304/3089/20-11-1996 που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, στις 22-1-1997 στον Τόμο 3291 και με αριθμό μεταγραφής 257131. Η πράξη εφαρμογής έχει διαρθωθεί με την με αριθμό Δ2/2015 διορθωτική πράξη (που κυρώθηκε με την 36017/480/19-03-2015 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κρήτης). Η Δ2/2015 έχει καταχωρηθεί ονομαστικά με αριθμό 514/14-2-2022 στο ΓΓ Ηρακλείου στον ΚΑΕΚ 170633929031.

Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποτύπωσης στο κρατικό σύστημα (UTM 3°), έγινε εξάρτηση από τα πολυγωνομετρικά σημεία της κτηματογραφικής αποτύπωσης της περιοχής. Για την μετατροπή τους στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε GPS ακρίβειας.

Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τοποθετήθηκαν με τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων.

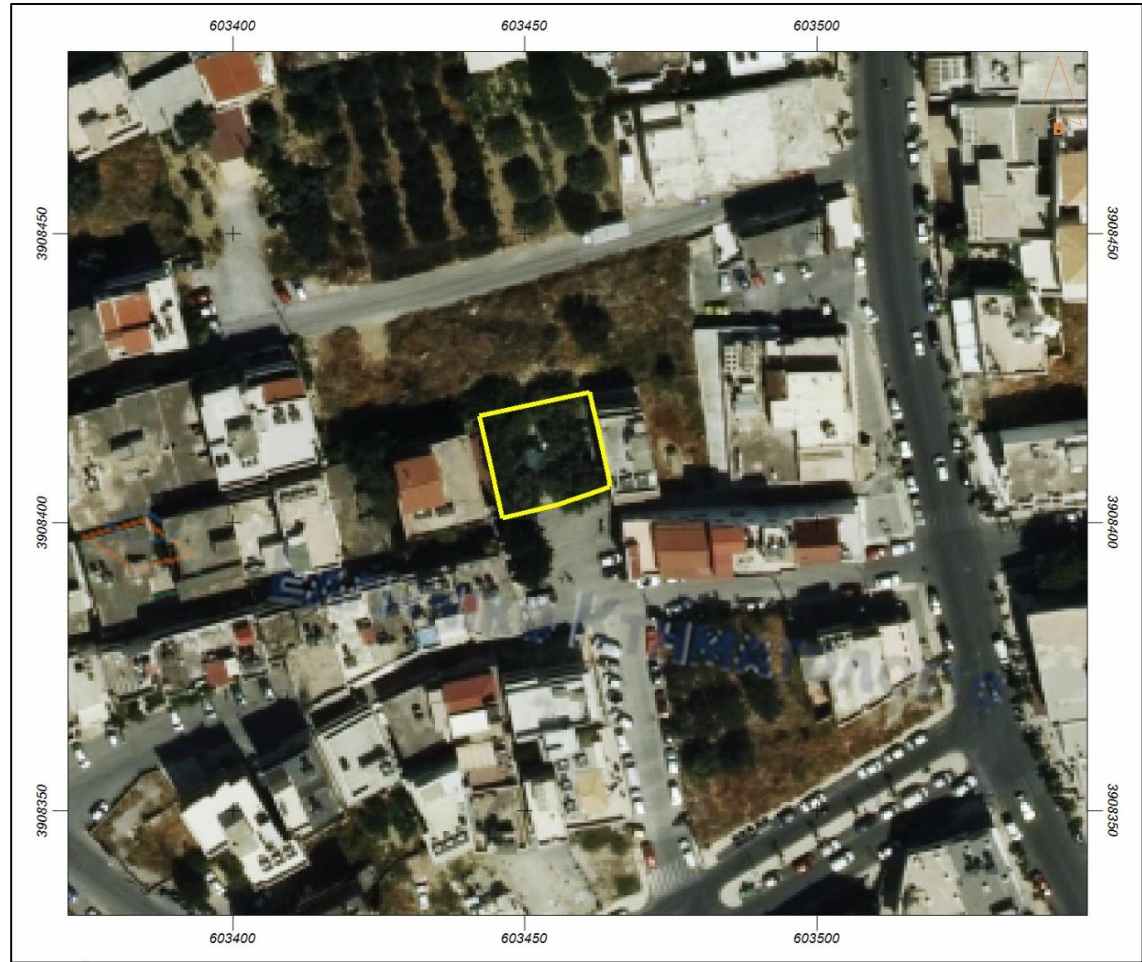
Ηράκλειο, ΙΟΥΛΙΟΣ 2023.

**Η ΔΗΛΩΣΑ**



ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. Π. Θ.**  
**ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΩΝ 20,71202,Ηράκλειο Κρήτης**  
**Τηλ./Fax: 2810222617 Κιν.:6948746024**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:**

ΕΥΤΥΧΙΑ ΚΟΥΖΟΥΛΟΓΛΟΥ(Ποσοστό 50,00%).  
ΓΕΝΟΒΕΦΑ ΧΑΤΖΑΚΗ (Ποσοστό 50,00%).

**ΕΡΓΟ:**

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**Θέση**

**ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ 17 // Ο.Τ. 262**  
**Π.Ε. "ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ - ΦΟΡΤΕΤΣΑ" // ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Θέμα σχεδίου**

**Τ.Δ.-1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ**  
**1:200**

**Προβλεπόμενα**  
**ΕΓΣΑ 87**

**Χρόνος μελέτης:** ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

**Υπογραφή**



**Σφραγίδα**